



Lot พิเศษ ชุด มหกรรมพทุมธานี  
ลำดับที่ ๒๙๔

สหกรณ์ออมทรัพย์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด

รับที่ 0580/69

วันที่ 10, ก.พ. 2569 เวลา 14.40 น.

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดพทุมธานี สาขาธัญบุรี

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนด

ศาลจังหวัดธัญบุรี

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๖๖๑/๒๕๕๘

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

(423112)

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนดของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้

รวม ๖ น้ด

น้ดที่ ๑	ในวันที่ ๗	มีนาคม	๒๕๖๙
น้ดที่ ๒	ในวันที่ ๒๗	มีนาคม	๒๕๖๙
น้ดที่ ๓	ในวันที่ ๑๗	เมษายน	๒๕๖๙
น้ดที่ ๔	ในวันที่ ๘	พฤษภาคม	๒๕๖๙
น้ดที่ ๕	ในวันที่ ๒๙	พฤษภาคม	๒๕๖๙
น้ดที่ ๖	ในวันที่ ๑๙	มิถุนายน	๒๕๖๙

น้ดที่ ๑ ณ โรงแรมเอเซียแอร์พอร์ท ห้องดุสิตา ชั้น ๕ เลขที่ ๙๙/๒ หมู่ที่ ๘ ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดพทุมธานี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา  
น้ดที่ ๒ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดพทุมธานี สาขาธัญบุรี อาคารเลขที่ ๗๓๓/๒-๔ หมู่ ๘ ซอยพหลโยธิน ๘๐ ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดพทุมธานี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา  
หากในการขายแต่ละน้ดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายน้ดต่อไปตามกำหนดน้ดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดน้ดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดน้ดและสถานที่ขายในน้ดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนดที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๐๘๔ เลขที่ดิน ๒๘๑ หน้าสำรวจ ๑๓๐๘๔ ตำบลประชาธิปไตย (คลองรังสิตฝั่งเหนือ) อำเภोधัญบุรี (กลางเมือง) จังหวัดพทุมธานี (ธัญบุรี) เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์  
เนื้อที่ตามโฉนด ๕๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียว พร้อมโรงจอดรถ เลขที่ ๒๘๒

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจำนอง สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด

ผู้รับจำนอง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามสำเนาโฉนดโดยปลอดการจำนอง ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกไปตนเอง

ท. ๒๕ 3 ๑๖ ๖๗

94๑,๐๐๐

**ราคาเริ่มต้น** เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

**ราคาประเมินอ้างอิง** เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๑,๑๖๖,๗๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นหกพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน จำนวน ไม่มี บาท

### เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นเงินจำนวน ๓๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) (หลักประกันพิเศษ) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๕๙,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ส่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

### ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชี้อกรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี เป็นผู้รับเงิน ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

### คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป  
ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

**ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก  
วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)**

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา  
มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล  
ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ  
ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขารัษฎบุรี อาคารเลขที่ ๗๓๓/๒-๔ หมู่ ๘  
ซอยพหลโยธิน ๘๐ ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๓๐ โทร. (๐๒) ๕๒๓๗๖๕๓,  
๕๓๑๔๓๘๙, ๕๓๑๔๔๒๘ โทรสาร (๐๒) ๕๒๓๗๖๕๔ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติม  
ได้ที่ [www.led.go.th](http://www.led.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๙

นายเจริญศักดิ์ กลั่นประชา

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขารัษฎบุรี

โปรดติดต่อ นายสุมิตร ทองมา, นายฉัตรชัย เลื่อนประกันสิทธิ์

หน้าบัญชี ๖๔๑๐๐๒๒๗๑

จุฬาลักษณ์ พิมพ์/ทาน

T๒๖TY ๒๑๘

1502 กิ่งฟ้าทองสงัด

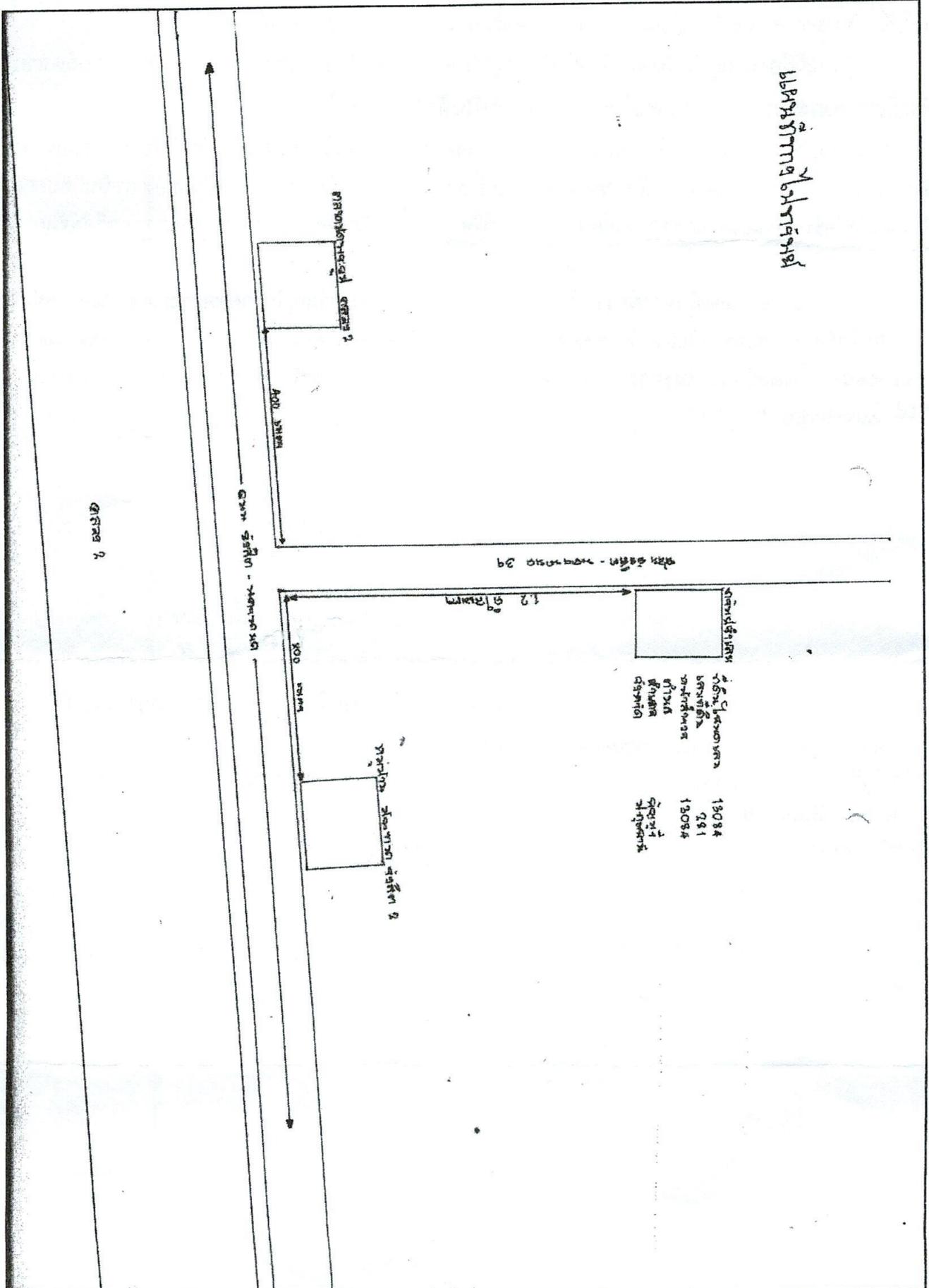
2569 ๑๖๑๑๗๖๖๖

๑๖๑๗

10 กพ. 19

1๖๑๗ กิ่งฟ้าทองสงัด  
1๖๑๗ กิ่งฟ้าทองสงัด, ๑๖

# แผนที่สังเขป



แผนที่สังเขป

ถนนสายหลัก

ถนนซอย

พื้นที่ว่างเปล่า

พื้นที่ปลูก

พื้นที่ปลูก	๓๐
พื้นที่ว่าง	๓๐
พื้นที่น้ำ	๓๐
พื้นที่อื่น ๆ	๓๐
พื้นที่ดิน	๓๐
พื้นที่รั้ว	๓๐
พื้นที่จอดรถ	๓๐
พื้นที่อาคาร	๓๐
พื้นที่ถนน	๓๐
พื้นที่รวม	๓๐

พื้นที่ว่าง