



สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
CHULALONGKORN UNIVERSITY SAVINGS COOPERATIVE LIMITED

อาคารสามสุริ 9 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กทม. 10330

โทรศัพท์ 0-2218-0555

Chulalongkorn University, Phayathai Road, Wangmai, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel : 0-2218-0555

http://www.savings.chula.ac.th e-mail:sav.coop@chula.ac.th Line / Facebook : @cusavingscoop

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ
พ.ศ. 2568

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุง ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษเพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาวการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด 47(8) และ ข้อ 60(3) คณะกรรมการดำเนินการประจำปี ชุดที่ 65 ประจำปี พ.ศ. 2568 ในการประชุมครั้งที่ 1434(8/2568) เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2567 ได้มีมติให้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2568 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2568”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 18 มิถุนายน 2568 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2568 ฉบับลงวันที่ 22 มกราคม 2568”

ข้อ 4 บรรดา ระเบียบ มติ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 5 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง	สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“สมาชิก”	หมายถึง	สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“ประธานกรรมการ”	หมายถึง	ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“กรรมการ”	หมายถึง	กรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“เงินกู้พิเศษ”	หมายถึง	เงินที่สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ให้สมาชิกกู้ยืมโดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

“อาคารชุด”	หมายถึง	อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
“ห้องชุด”	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

ข้อ 6 สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ผู้มีอายุการเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี และให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 7 สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อการดังนี้

- (1) เพื่อการซื้อที่ดิน หรือการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (2) เพื่อการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (3) เพื่อการซื้อห้องชุดที่พักอาศัย
- (4) เพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์แก่สมาชิก

ข้อ 8 หลักประกันเงินกู้พิเศษ สมาชิกที่กู้พิเศษมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 95 ของค่าหุ้น ซึ่งมีอยู่ในสหกรณ์ สมาชิกไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก

ถ้าเงินกู้พิเศษนั้น มีจำนวนเกินกว่าค่าหุ้นตามที่กล่าวไว้ในวรรคแรก สมาชิกต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ด้วย

- (1) ที่ดินอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (2) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (3) ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (4) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่นซึ่งซื้อโดยตรงจากโครงการ
- (5) เงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ ให้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของเงินฝาก

ข้อ 9 หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษ ตามข้อ 8 เมื่อสมาชิกยังชำระหนี้เงินกู้พิเศษไม่ครบ สมาชิกจะให้เช่าหรือโอนหลักทรัพย์ซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้ นั้น ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการ

ข้อ 10 ในระหว่างที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบ สมาชิกจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้การตรวจหรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์

- (1) เข้าตรวจการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุง ที่อยู่อาศัย
- (2) ตรวจทรัพย์สิน หรือตรวจการอื่นใด

ทั้งนี้ สมาชิกต้องชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจข้างต้น ให้สหกรณ์ทราบในเวลาอันสมควร

ข้อ 11 คณะกรรมการอาจพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกได้ตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ โดยกำหนดวงเงินกู้ดังนี้

- (1) วงเงินกู้ไม่เกินสามล้านบาท ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8
- (2) วงเงินกู้มากกว่าสามล้านบาทแต่ไม่เกินหกล้านบาท ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้
 - ก. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8 (4) และหรือ ข้อ 8 (5)
 - ข. จำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่า ร้อยละ 95 ของค่าหุ้นของผู้กู้ ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8 (1) และหรือ ข้อ 8 (2) และหรือ ข้อ 8 (3) ค้ำประกันได้อีกไม่เกินสี่ล้านสองแสนบาท
- (3) วงเงินกู้มากกว่าหกล้านบาทแต่ไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้
 - ก. ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ข้อ 8 (5)
 - ข. จำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่า ร้อยละ 95 ของค่าหุ้นของผู้กู้ ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8 (1) และหรือ ข้อ 8 (2) และหรือ ข้อ 8 (3) ค้ำประกันได้อีกไม่เกินสี่ล้านสองแสนบาท
 - ค. จำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินกว่า ร้อยละ 95 ของค่าหุ้นของผู้กู้ ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันตามข้อ 8 (4) ค้ำประกันได้อีกไม่เกินหกล้านบาท

ข้อ 12 สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงิน ต้องยื่นคำขอกู้ตามแบบพิมพ์พร้อมรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนดไว้

ข้อ 13 สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการ หรือบุคคลอื่นใดทำการตรวจสอบคำขอกู้รวมทั้งหลักฐาน และทำรายงานเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ ซึ่งต้องใช้คะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการทั้งหมดที่เข้าประชุมพิจารณา

ข้อ 14 สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินกู้พิเศษ ต้องทำสัญญาและขอรับเงินกู้ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ 15 การกำหนดจำนวนงวดชำระหนี้ เป็นดังนี้

- (1) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้พิเศษไม่เกินสิทธิของผู้กู้ในการกู้สามัญ จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยห้าสิบงวด
- (2) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้พิเศษเกินกว่า (1) แต่ไม่เกินหนึ่งล้านห้าแสนบาท จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบงวด
- (3) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้พิเศษเกินกว่า (2) แต่ไม่เกินสามล้านบาท จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกินสองร้อยสี่สิบงวด
- (4) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกกู้เกินกว่าสามล้านบาท จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกินสามร้อยงวด

ข้อ 16 การส่งคืนเงินกู้พิเศษ มี 2 วิธี ดังนี้

- (1) วิธีที่หนึ่ง ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ย
- (2) วิธีที่สอง ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษพร้อมกับดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย)

ข้อ 17 การคิดดอกเบี้ยให้ถือตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วยดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2544

ข้อ 18 พนักงานมหาวิทยาลัยที่กู้พิเศษจะต้องส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนให้เป็นไปตามประกาศหลักเกณฑ์การพิจารณาเงินกู้พิเศษและการประเมินราคาหลักทรัพย์

ข้อ 19 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

ข้อ 20 ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

กำหนดไว้ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2568



(ศาสตราจารย์ พญ. ดวงพร วีระวัฒนกันนท)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด