

ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าห้องพักอาศัย พ.ศ. 2556

โดยที่เห็นเป็นการสมควรกำหนด ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าที่พักอาศัย เพื่อให้สมาชิกได้มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้สถานที่ทำงาน ไม่ต้องประสบปัญหาทางด้านการจราจร ทำให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีความสุข และเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ข้อ 47 (10) และ ข้อ 60 (2) คณะกรรมการดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2556 ในการประชุมครั้งที่ 1077/2556 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 จึงได้มีมติให้กำหนด ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าที่พักอาศัย พ.ศ. 2556 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าที่พักอาศัย พ.ศ. 2556”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับความเห็นชอบจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ เป็นต้นไป

ข้อ 3. บรรดา ระเบียบ มติ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง	สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“สมาชิก”	หมายถึง	สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“ประธานกรรมการ”	หมายถึง	ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“กรรมการ”	หมายถึง	กรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
“เงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าห้องพักอาศัย”	หมายถึง	เงินที่สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ให้สมาชิกกู้ยืมโดยมีสิทธิ การเช่าห้องพักอาศัยค้ำประกัน
“ห้องพักอาศัย”	หมายถึง	อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารห้องพักอาศัยที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยแบ่งเป็นหน่วยแยกจากกัน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับแต่ละครอบครัว และแยกการถือสิทธิ การเช่าระยะยาวไม่น้อยกว่า 20 ปี
“สิทธิการเช่า”	หมายถึง	สิทธิในการใช้หรือได้รับประโยชน์ในทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่งชั่วระยะเวลาอันมีจำกัด

ข้อ 5. สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าที่พักอาศัยแก่สมาชิก ผู้มีอายุการเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 6. สมาชิกที่ขาดส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนหรือค้างชำระงวดเงินกู้ของสหกรณ์ประเภทใดๆ ก็ตาม สหกรณ์จะไม่รับพิจารณาคำขอกู้ เว้นแต่จะได้ชำระเงินที่ค้างชำระครบถ้วนแล้ว

ข้อ 7. คณะกรรมการอาจพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าที่พักอาศัยแก่สมาชิกได้ตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ ทั้งนี้ วงเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของค่าตอบแทนการเช่าตามสัญญาเช่าห้องพักอาศัยหรือไม่เกินห้าล้านบาทถ้วน

ข้อ 8. หลักประกันเงินกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าที่พักอาศัย มีดังนี้

- (1) หุ้นของผู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ขณะที่ยกให้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของมูลค่าหุ้น
- (2) เงินฝากของผู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ ให้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของเงินฝาก
- (3) สิทธิการเช่าห้องพักอาศัยอันปลอดจากภาระผูกพันจากเจ้าหนี้รายอื่น

ข้อ 9. สิทธิการเช่าห้องพักอาศัยที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษ ตามข้อ 8 เมื่อสมาชิกยังชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าห้องพักอาศัยไม่ครบ สมาชิกจะให้เช่าหรือโอนสิทธิการเช่าห้องพักอาศัยซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้นั้น ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการ

ข้อ 10. ในระหว่างที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าห้องพักอาศัยไม่ครบ สมาชิกจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการ หรือบุคคลอื่นใดซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงห้องพักอาศัย ตรวจตราทรัพย์สิน หรือการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ สมาชิกต้องชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจข้างต้นให้สหกรณ์ทราบในเวลาอันสมควร

ข้อ 11. สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าที่พักอาศัย ต้องยื่นคำขอกู้ตามแบบพิมพ์พร้อมรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 12. สหกรณ์อาจมอบให้กรรมการ หรือบุคคลอื่นใดทำการตรวจสอบคำขอกู้พร้อมรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ เพื่อจัดทำรายงานเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ ซึ่งต้องใช้คะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการทั้งหมดที่เข้าประชุมพิจารณา

ข้อ 13. สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินกู้พิเศษเพื่อการเช่าที่พักอาศัย ต้องทำสัญญาและขอรับเงินกู้ภายในระยะเวลาที่สหกรณ์กำหนด มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ 14. การกำหนดจำนวนงวดชำระหนี้ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบงวด

ข้อ 15. สมาชิกที่กู้พิเศษเพื่อการเช่าที่พักอาศัย จะต้องมีมูลค่าหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของยอดเงินกู้ และต้องส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ของเงินได้รายเดือน

ข้อ 16. การส่งคืนเงินกู้พิเศษ มี 2 วิธี ดังนี้

- (1) วิธีที่หนึ่ง ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ย
- (2) วิธีที่สอง ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษพร้อมกับดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย)

ข้อ 17. การคิดดอกเบี้ยให้ถือตามระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด ว่าด้วยดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2544 และตามประกาศของสหกรณ์

- ข้อ 18. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด
- ข้อ 19. ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

กำหนดไว้ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556



(รองศาสตราจารย์ ดร.บัญญัติ ชลาภิรมย์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด