



สหกรณ์ออมทรัพย์
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด
 รับที่ 5675 67
 วันที่ 2 พ.ย. 2567 ๒.๓๐ น.

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาัญบุรี

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 เรียน นายกรวิทย์ ต้นมณี
 เพื่อทราบกำหนดวันขาย รายละเอียด
 ประกาศขายบ้านแล้ว
 นายกรวิทย์ ต้นมณี
 เจ้าพนักงานบังคับคดี

ศาลจังหวัดัญบุรี

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๙๐๘๗/๒๕๕๗

สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

M ๘50501

[Redacted Name]

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของผู้ว่าชนม์ ในคดีนี้รวม ๖ นัด

- นัดที่ ๑ ในวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗
- นัดที่ ๒ ในวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๘
- นัดที่ ๓ ในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘
- นัดที่ ๔ ในวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
- นัดที่ ๕ ในวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘
- นัดที่ ๖ ในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาัญบุรี อาคารเลขที่ ๗๓๓/๒ - ๔ หมู่ ๘
 ซอยพหลโยธิน ๘๐ ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา
 หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไป
 ตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคา
 หรือหากบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่ราคา
 ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๔๖๒๒ เลขที่ดิน ๓๗ หน้าสำรวจ ๔๒๒๔ ตำบลคลองสี่ (คลอง ๔ ตก) อำเภอคลองหลวง
 จังหวัดปทุมธานี (ัญบุรี) มีชื่อ [Redacted Name] เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด
 ๑ งาน

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านเดี่ยว ๒ ชั้น เลขทะเบียนที่ ๒/๑

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจ่านอง สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำกัด โจทก์

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายโดยปลอดการจ่านอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๑,๕๑๘,๘๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นเงินจำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๗๑,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์กร หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี อาคารเลขที่ ๗๓๗/๒ - ๔ หมู่ ๘ ซอยพหลโยธิน ๘๐ ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๓๐ โทร. (๐๒) ๕๒๓๗๖๕๓, ๕๓๑๔๓๘๙, ๕๓๑๔๔๒๘ โทรสาร (๐๒) ๕๒๓๗๖๕๔ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

นายณรงค์ฤทธิ์ สุขโช
เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี

โปรดติดต่อ นายกรวิทย์ ตุ่นมี
หน้าบัญชี ๖๖๑๐๐๐๔๙๑๓
มณีรัตน์ พิมพ์ทาน
S๒๘TY ๕๖

19/10/67 อ. ทักทักแห่งพิภพ

แจ้งกล่าวหา

๑๐-10/67

1๘ 10 67

แผนที่สังเขป

แผนที่ ที่ตั้งทรัพย์สินที่ยึด โดยสังเขป

ศาล _____ จังหวัดชัยบุรี _____คดีหมายเลขแดงที่ _____ พบ.9087/2557

ที่ดิน มีโฉนดเลขที่ 74622 เลขที่ดิน 37 ตำบลคลองสี่ (คลอง 4 กก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ชัยบุรี)

ลักษณะที่ดิน บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาด 8x10 เมตร ปลูกสร้างมาประมาณ 28 ปี

